

SCI De Démo
Mr Démo
c'est l'adresse du compte de démonstration
59000 LILLE

Mr Alexandre Dupont
12 rue du Molinel
59000 Lille

Le 27/04/2012,

Objet : Révision annuelle du loyer

Mr Alexandre Dupont,

Par la présente, je vous informe de mon intention de procéder à la révision annuelle du loyer du Logement nu situé 110 rue du Molinel à Lille (59000).

En vertu du bail, le loyer est révisable chaque année le 21 octobre.

Conformément à l'article 17d de la loi 89-462 du 6 juillet 1989 modifiée, cette révision se fait en fonction de la variation de la moyenne sur quatre trimestres de l'indice national de référence des loyers publié par l'INSEE.

Date	Ancien Loyer	Ancien Indice	Nouveau Loyer	Nouvel Indice	Variation	Total Dû
21/10/2011	680,00 €	118.70 (paru le 16/10/2010)	692,89 €	120.95 (paru le 15/10/2011)	12,89 € (+1.9%)	154,68 €
Prorata jusqu'au 30/04/2012	692,89 €	120.95 (paru le 15/10/2011)			--	81,21 €
Total jusqu'au 30/04/2012 :	680,00 €		692,89 €		12,89 €	235,89 €

À partir du mois **de mai 2012**, le nouveau loyer sera de : **730,89 €** charges incluses. (692,89 + 38,00).
Suite à la révision du loyer depuis octobre 2010, la somme due est de **235,89 €**

Je vous prie de bien vouloir agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes sentiments distingués.

Fait à LILLE le 27/04/2012,